



PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME

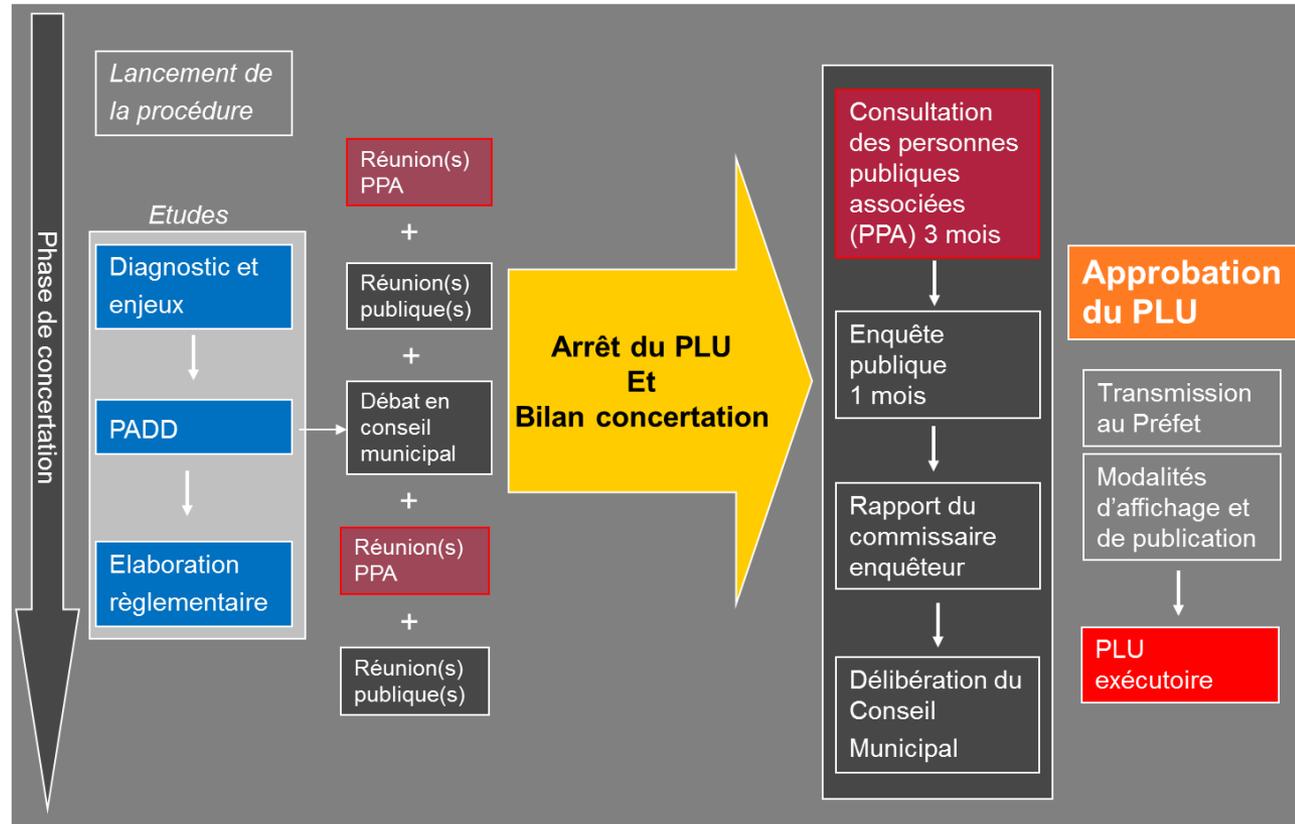
Réunion publique, 26 mai 2015

Dossier réalisé avec la collaboration
technique du Sicoval



LE PLAN LOCAL D'URBANISME

Procédure



Les motivations de l'élaboration du PLU

Elaboration prescrite en 2011 suite à l'annulation du PLU

Objets inscrits dans la délibération du 27 juillet 2011:

- Maîtriser le développement du centre urbain
- Favoriser le renouvellement urbain
- Rechercher un développement urbain maîtrisé et harmonieux
- Réaliser des projets d'intérêt général en adéquation avec les besoins de la population
- Poursuivre le développement de l'activité économique
- Prévoir un équilibre concerté entre habitat/déplacements/activité économique
- Améliorer la sécurisation des déplacements
- Préserver le cadre de vie
- Valoriser des espaces boisés
- Mettre en compatibilité le PLU avec les documents supracommunaux et prendre en compte les évolutions législatives



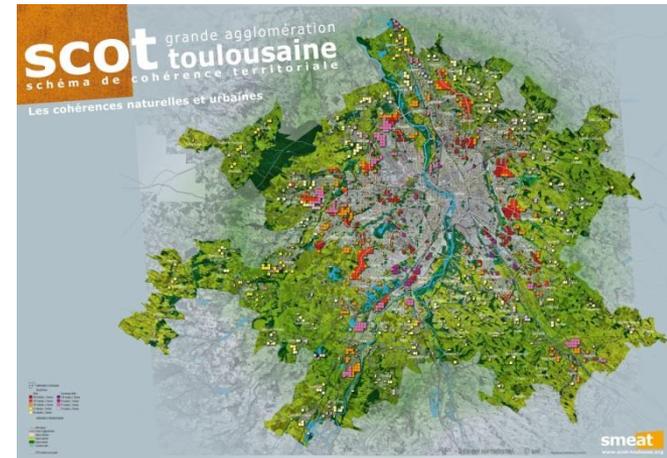
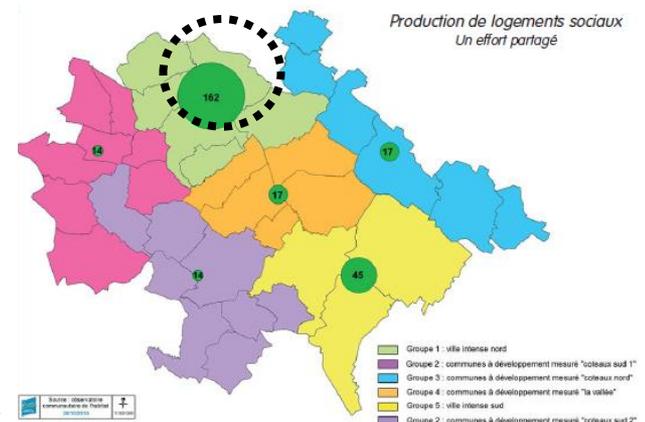
Les documents supracommunaux: un cadre à respecter

A prendre en compte dans un rapport de compatibilité

- [Le Programme Local de l'Habitat - PLH -](#)
- [Le Schéma de Cohérence Territoriale - SCoT -](#)

- A prendre en compte (au travers du SCoT):

- [L'Agenda 21 du Sicoval](#)
- [Le Plan Climat Energie Territorial](#)
- ...



DES ENJEUX

1. démographiques et sociaux

- Développement d'une offre résidentielle permettant à chaque étape de la vie
 - o aux labégeois de rester sur le territoire communal
 - o l'accueil des populations nouvelles
- Maîtrise de la dynamique démographique en lien avec:
 - o l'évolution démographique et sociale constatée
 - o la localisation de la commune au sein de l'agglomération
 - o le niveau d'équipement de la commune
 - o l'évolution de l'attractivité

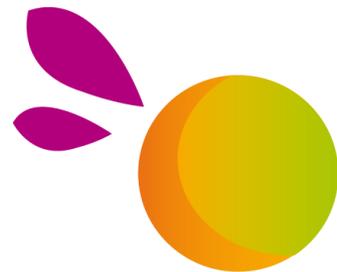
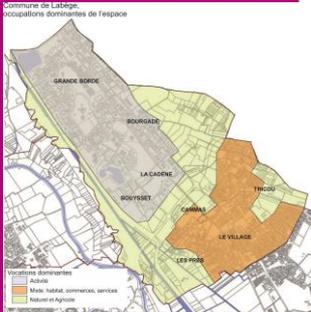


2. De cohérence territoriale

- Amélioration de l'intégration Innopole / village / quartiers périphériques / espaces naturels
- Adaptation du territoire à la nouvelle donne en matière de transports en commun
- Maîtrise de l'évolution urbaine

3. Liés au cadre de vie

- Préservation du noyau villageois et renfort de son rôle de centralité
- Intégration et qualité des nouveaux projets urbains
- Adaptation du niveau d'équipement aux besoins de la commune
- Accessibilité des nouveaux transports en commun pour les labégeois
- Développement des réseaux cyclables et piétons
- Protection et valorisation des espaces naturels et agricoles



LE PADD

*Valoriser l'ensemble des
qualités du territoire
communal*



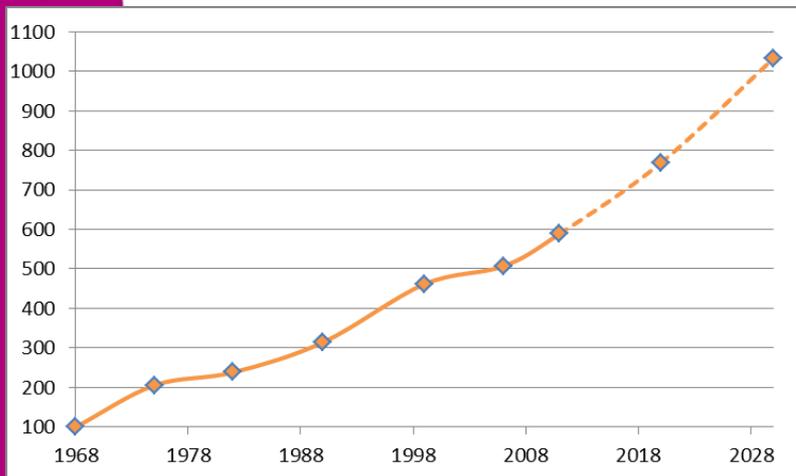
*Renforcer les
complémentarités entre les
quartiers*



Valoriser l'ensemble des qualités du territoire communal

Maintenir les dynamiques économiques et résidentielles

Croissance démographique



Emploi

Potentiel d'environ 15 000 emplois

Dont 2/3 en renouvellement / intensification urbaine

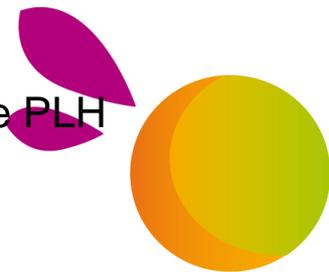
Démographie

Environ +3% moyenne annuelle

- Continuité par rapport au rythme actuel
- Phasage : avant / après l'arrivée du métro

Logements

Diversification en lien avec le PLH



Valoriser l'ensemble des qualités du territoire communal

Concilier modernité et conservation du patrimoine



Assurer l'intégration des nouveaux projets urbains

- Approche paysagère à grande échelle
- Cohérence avec les constructions existantes
- Sur l'Innopole: recherche de formes urbaines et concepts innovants

Aménager des espaces publics de qualité

- Cohérence dans l'organisation
- Qualité des aménagements

Développer une ville connectée

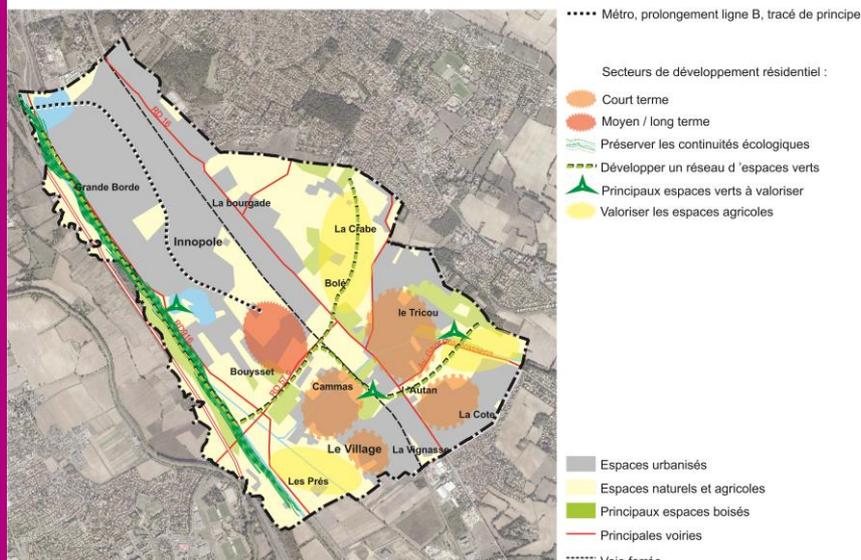


Valoriser l'ensemble des qualités du territoire communal

Valoriser le patrimoine architectural, agricole et naturel

COMMUNE DE LABEGE - PLAN LOCAL D'URBANISME -
PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Valoriser les identités communales

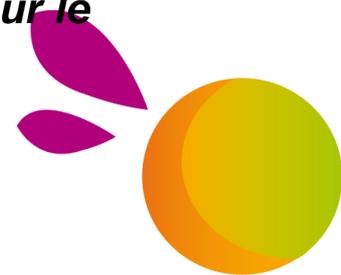


Préserver le capital foncier agricole et naturel

- Réduction d'environ 40 ha des zones d'urbanisation future
- Prioriser la construction des terrains encore disponibles (dents creuses...)
- Rythme de consommation foncière: environ 2,5 ha/an; réduction de plus de moitié

Créer un réseau d'espaces verts

Protéger et mettre en valeur le patrimoine architectural



Renforcer les complémentarités entre les quartiers

Affirmer le rôle du centre villageois



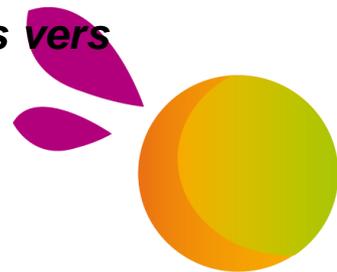
Renforcer le niveau d'équipement

- Autour de la Mairie, sur la partie ouest du village
- Déplacement d'équipements existants

Renforcer l'intégration du centre villageois

- Aménager des liaisons piétonnes et cyclables
- Sécuriser le franchissement de la RD 16

Ouvrir le centre villageois vers l'Innopole



Renforcer les complémentarités entre les quartiers

Accompagner le développement de l'Innopole



Un nouveau quartier à l'articulation entre centre ville et Innopole

Un quartier de mixité fonctionnelle

Un évolution de la structure urbaine

Le secteur du Petit Peyre et les activités spécifiques pris en compte



Renforcer les complémentarités entre les quartiers

Modifier le schéma des déplacements



Une desserte accrue en transports en commun

- Prolongement de la ligne B
- Restructuration du réseau TC
- Développement de modes TC de proximité

Une place plus grande pour les piétons et cycles

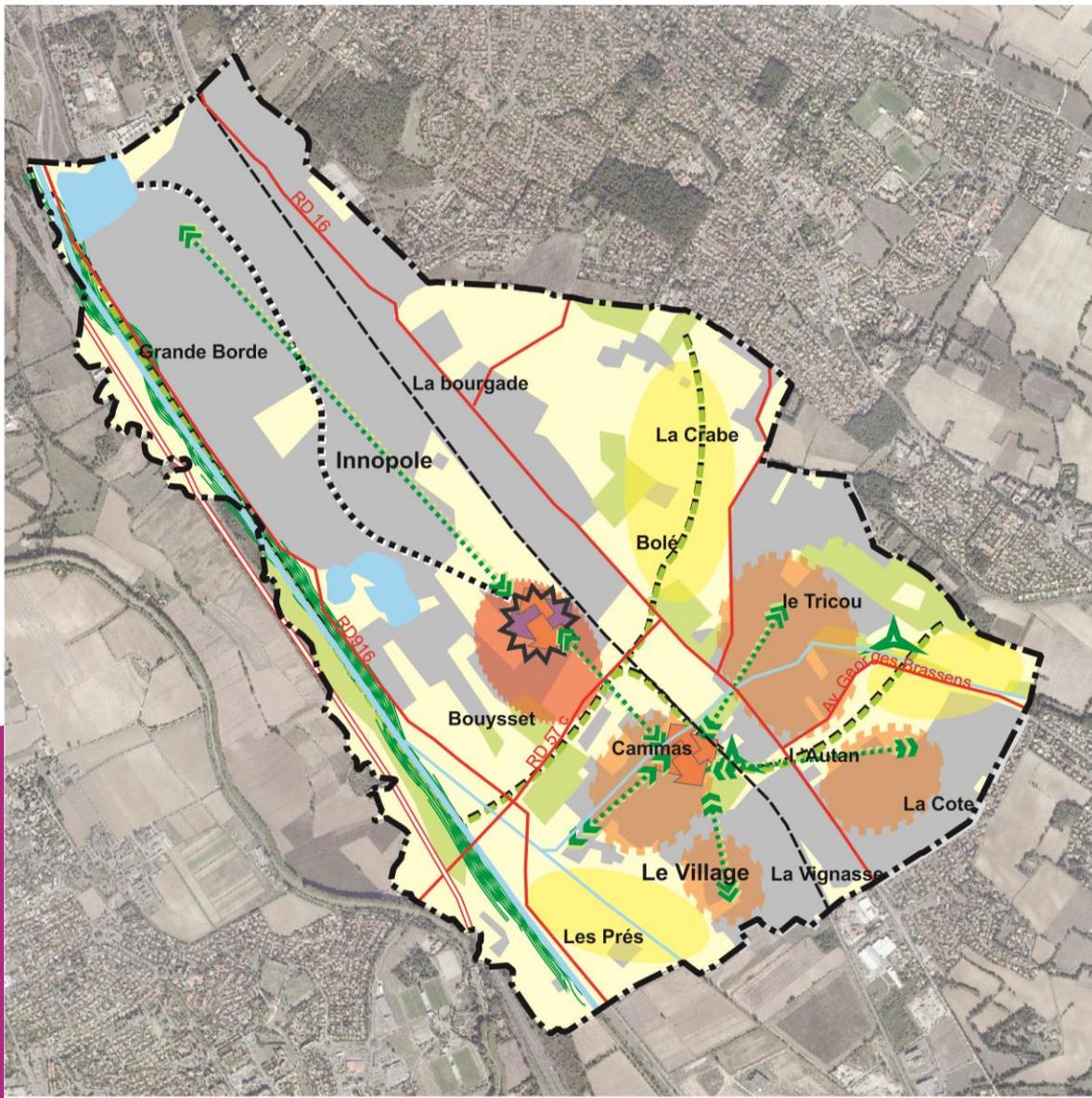
- Favoriser l'accès au métro
- Connecter la commune au réseau d'agglomération

Un schéma des déplacements auto modifié

- Réduire la place de la voiture
- Modifier la gestion du stationnement



Le projet d'aménagement et de développement durable



Valoriser l'ensemble des qualités du territoire

..... Métro, prolongement ligne B, tracé de principe



Pôle de transport multimodal



Centre villageois à renforcer



Nouveau quartier Innopole



Liaisons à créer

Renforcer les complémentarités entre les quartiers

Secteurs de développement résidentiel :



Court terme



Moyen / long terme



Préserver les continuités écologiques



Développer un réseau d'espaces verts



Principaux espaces verts à valoriser



Valoriser les espaces agricoles



Espaces urbanisés



Espaces naturels et agricoles



Principaux espaces boisés



Principales voiries



Voie ferrée